ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 36
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**248 122**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	377 738
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**377 738**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	465 312
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**465 312**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**160 548**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 529**
Содержание общего имущества всего,	**282 350**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	88 246
автоуслуги	*1 700*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	82 681
Уборка придомовой территории	65 778
Уборка лестничных клеток	45 645
Административно-хозяйственные расходы	**86 463**
Всего расходов:	**373 342**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 529**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	172
ремонт по договорам подряда (материалы)	503
ремонт межтамбурных дверей	1 150
замена , ремонт запорной арматуры	1 022
установка, замена и восстановление работоспособности стояка отопления	1 022
замена водостосточного колена	660
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-113 564**
Финансовый результат за 2023г.	**91 970**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-21 594**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова